



BULVAR

APARTMENTS

PRZYMORZE, MORZE I BULVAR

Bulvar Apartments to unikatowa inwestycja na trójmiejskim rynku mieszkaniowym, która powstaje w gdańskiej dzielnicy Przymorze, zaledwie kilkaset metrów od morza. Tak doskonała lokalizacja zapewni przyszłym mieszkańcom wyjątkowy i niepowtarzalny widok zarówno na niebieskie wody Zatoki Gdańskiej, jak i zieleni pobliskiego Parku im. Ronalda Reagana. Wystarczy kilkuminutowy spacer, by cieszyć się plażą i nadmorską bryzą.



Unieś się na fali nowoczesnej architektury
i zamieszkaj w Bulvar Apartments!



WYGODA I KOMFORT KAŻDEGO DNIA

W ofercie nowej inwestycji **Bulvar Apartments** znajdują się lokale o zróżnicowanych powierzchniach od 40 do 225 m². Komfortowe 2- i 3-pokojowe mieszkania oraz przestronne apartamenty to propozycja dla wymagających osób o indywidualnych potrzebach.

Nasze szczególne uwagę zasługują znajdujące się na najwyższych kondygnacjach penthouse'y z bezpośrednim dostępem do windy oraz prywatnym tarasem

na dachu, z którego rozpościerać się będzie niesamowity widok na panoramę miasta oraz krajobraz otaczającej natury.

Wygodę i komfort każdego dnia zapewnią także wydzielone ogródki o powierzchni sięgającej nawet 150 m². Mieszkańcy najniższych kondygnacji będą mieli doskonałe miejsce, by stworzyć własną oazę spokoju wypełnioną kojącym szumem morskich fal.





TARAS NA DACHU



Wyjątkowa lokalizacja
tuż przy Parku Reagana



Zaledwie kilka minut spacerem do
plaży Przymorze
i Zatoki Gdańskiej



Wyjątkowe penthousy
z prywatnym dostępem
bezpośrednio z windy



Przestronne, ponad
100 metrowe tarasy



Prywatne ogródki
na pierwszej kondygnacji



Tarasy na dachu z przestrzenią
wypoczynkową dostępne
wyłącznie dla mieszkańców
Bulvaru



Dedykowana mieszkańcom strefa
rekreacyjna z siłownią, saunami,
salą kinową oraz pomieszczeniem
klubowym i stołem bilardowym



Lokale użytkowe z bogatą ofertą
handlowo-usługową



Dogodny dojazd do
centrum Gdańska i Sopotu



Wielopoziomowa
hala garażowa



Bogato zaaranżowane
tereny zielone



Reprezentacyjne i stylowo
zaaranżowane części wspólne



SALA FITNESS



W BIEGU ŻYCIA ZNAJDŹ CHWILĘ DLA SIEBIE

Bulvar to nie tylko komfortowe apartamenty, ale także szereg usług, możliwości i udogodnień, które zapewnią wygodne życie. W ramach realizacji pierwszego etapu powstanie dwukondygnacyjny budynek handlowo-usługowy z lokalami użytkowymi przeznaczonymi na sklep spożywczy, restaurację, salon kosmetyczny i fryzjerski, gabinety lekarskie, a także inne usługi spełniające najważniejsze potrzeby mieszkańców.

Co więcej, na piętrze tego budynku znajdzie się w pełni wyposażona siłownia, dostępna wyłącznie dla mieszkańców osiedla, którzy będą mogli dbać o swoją aktywność fizyczną, praktycznie bez wychodzenia z domu.

W części rekreacyjnej znajdą się również sauny (sucha i mokra), które zapewnią chwile ukojenia po intensywnym dniu. Do dyspozycji mieszkańców zostanie oddana także sala kinowa oraz strefa rekreacyjna ze stołem bilardowym, stanowiące idealną przestrzeń do spotkań towarzyskich.

Sąsiedzkiej integracji będzie sprzyjać także wspólny zielony taras na dachu z miejscami do odpoczynku i relaksu.



SIŁOWNIA



STREFA SPA



SALA KINOWA

PRESTIŻOWE FOYER



10

GDY NATURA ŁĄCZY SIĘ ZE SZTUKĄ

Bliskość tak okazałej natury pełnej zieleni, drzew i piaszczystych plaż stała się inspiracją do zaprojektowania nowoczesnej bryły budynków, łączącej w sobie modernistyczny charakter z poszanowaniem dóbr natury.

Szlachetne materiały wykończeniowe z efektem surowego drewna, ogród wertykalny oraz liczne przeszklenia eksponujące otaczającą przyrodę, harmonijnie wpisują się w tkankę miejską i tworzą nowoczesną przestrzeń do życia.

Dopełnieniem całości będzie aranżacja części wspólnych. Projekt foyer, sali rekreacyjnej i strefy spa powstał w duchu nowoczesnej klasyki, czyli równowagi pomiędzy oryginalnymi dekoracjami a klasyczną paletą barw, tworząc ponadczasowy charakter inwestycji.

LOBBY



11



MIESZKANIE NAD MORZEM TO STYL ŻYCIA

Bogactwo natury, nadmorski klimat i niezliczone atuty miejskiego życia sprawiają, że jest to jedna z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji do zamieszkania w całym Trójmieście!

Wystarczy kilka kroków, by z tętniącego życiem miasta wejść do spokojnej oazy. W sąsiadującym Parku im. Ronalda Reagana, dostępnych jest wiele ścieżek pieszo-rowerowych, które zachęcają zarówno do wypoczynku, jak i sportowych aktywności – joggingu czy wycieczek rowerowych. Po pokonaniu kilku kilometrów na rowerze, można odpocząć na słynnym moło w Sopocie czy też podziwiać oryginalne klify w Orłowie.

W niecały kwadrans można także dojść do ścieżki rekreacyjnej, która łączy Gdańsk, Sopot i Gdynię, stanowiąc idealne miejsce do długich spacerów. Na terenie największego z gdańskich parków znajduje się także wiele atrakcji sprzyjających aktywności na świeżym powietrzu – place zabaw, skate park, boisko do gry w boule czy siłownię pod chmurką to tylko niektóre z nich. Dla czworonożnych przyjaciół dostępne są natomiast ogrodzone wybiegi dla psów.

Cisza, spokój, zapach morza i szum drzew, do tego kojący widok zieleni i morskiej wody – czyli wszystko to, co czyni świat piękniejszym.



Rozbudowana infrastruktura drogowa oraz komunikacja miejska zapewniają wygodne przemieszczanie się i dojazd do najważniejszych punktów miasta – do pracy, szkoły, na zakupy, czy do kina - pozwalając sprawnie realizować zarówno codzienne obowiązki, jak i małe przyjemności.

Położenie inwestycji gwarantuje nie tylko bliskość natury, ale także dogodny dojazd do centrum Gdańska i pozostałych dzielnic miasta.

W bliskim sąsiedztwie Bulvaru znajdują się również najważniejsze centra biznesowe, takie jak Olivia Business Centre i Garnizon oraz naukowe – Uniwersytet Gdański i Politechnika Gdańska



LEGENDA

-  RESTAURACJE
-  APTEKI
-  BASENY
-  SZPITALE, CENTRA MEDYCZNE
-  OBIEKTY SPORTOWE
-  STADIONY
-  SZKOŁY, PRZEDSZKOLA
-  SKLEPY, CENTRA HANDLOWE
-  STACJE PALIW
-  CENTRA BIZNESOWE
-  TERENY ZIELONE
-  PLAŻA
-  DROGI
-  LINIA SKM / PKM
-  ŚCIEŻKI ROWEROWE

W ZASIĘGU WIELU MOŻLIWOŚCI

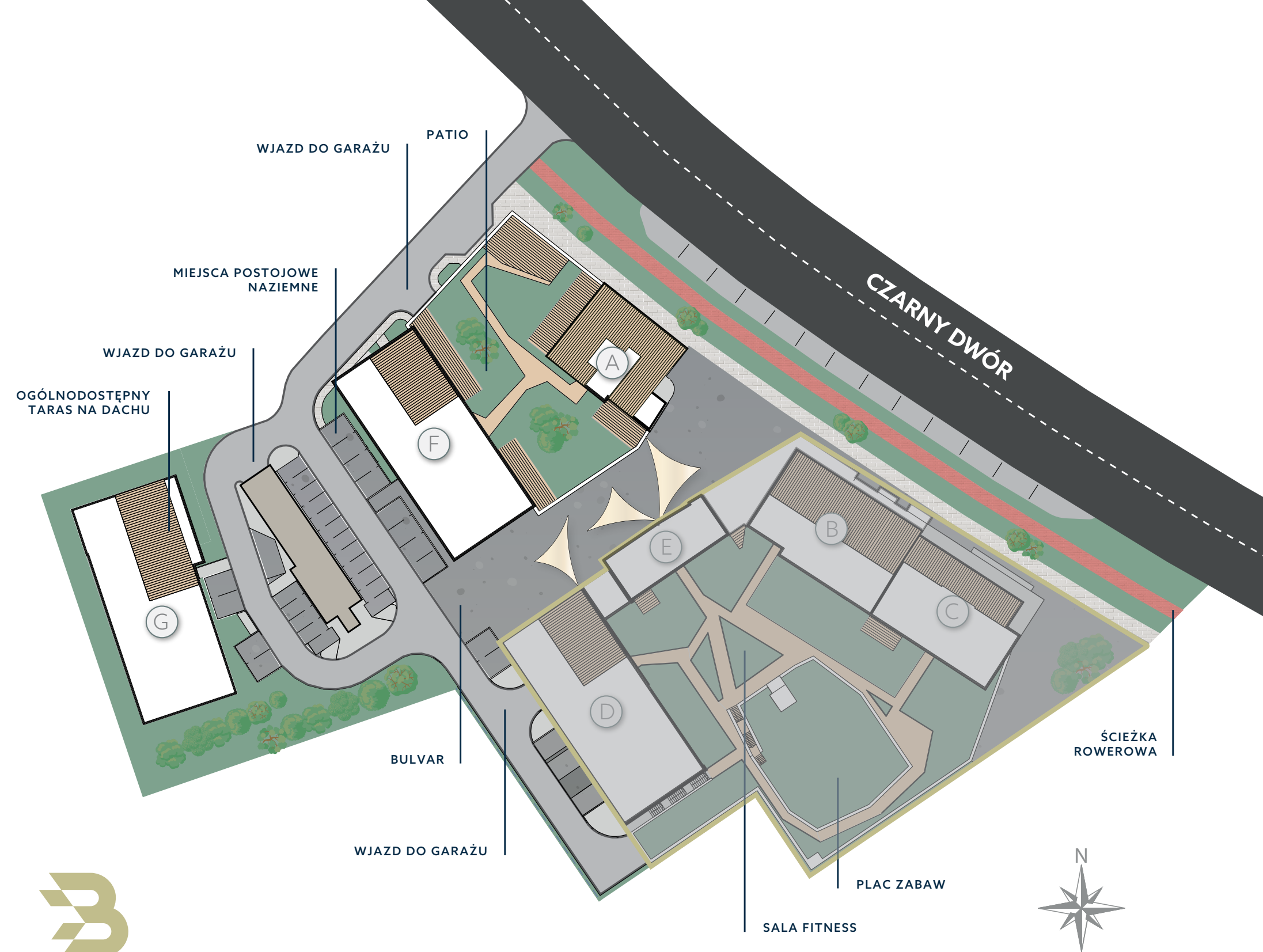
-  Stadion Gdańsk – **6 min** samochodem
-  Długi Targ z Fontanną Neptuna – **15 min** samochodem
-  Olivia Business Centre – **8 min** samochodem
-  Park Oliwski – **8 min** samochodem
-  Hala Widowiskowa Ergo Arena – **8 min** samochodem
-  Sopot – **10 min** samochodem
-  Gdańsk Wrzeszcz – **10 min** samochodem
-  Obwodnica Trójmiasta – **15 min** samochodem
-  Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy – **20 min** samochodem



NATURALNIE I AKTYWNIE

-  Park im. Ronalda Reagana – **1 min** pieszo
-  Molo w Brzeźnie – **15 min** pieszo
-  Plaża Przymorze – **10 min** pieszo
-  Przystanek autobusowy – **3 min** pieszo
-  Przystanek tramwajowy – **1,5 km**
-  Stacja SKM Przymorze-Uniwersytet – **2,5 km**
-  Gdańsk Stare Miasto – **15 minut** samochodem
-  Sopot – **10 minut** samochodem

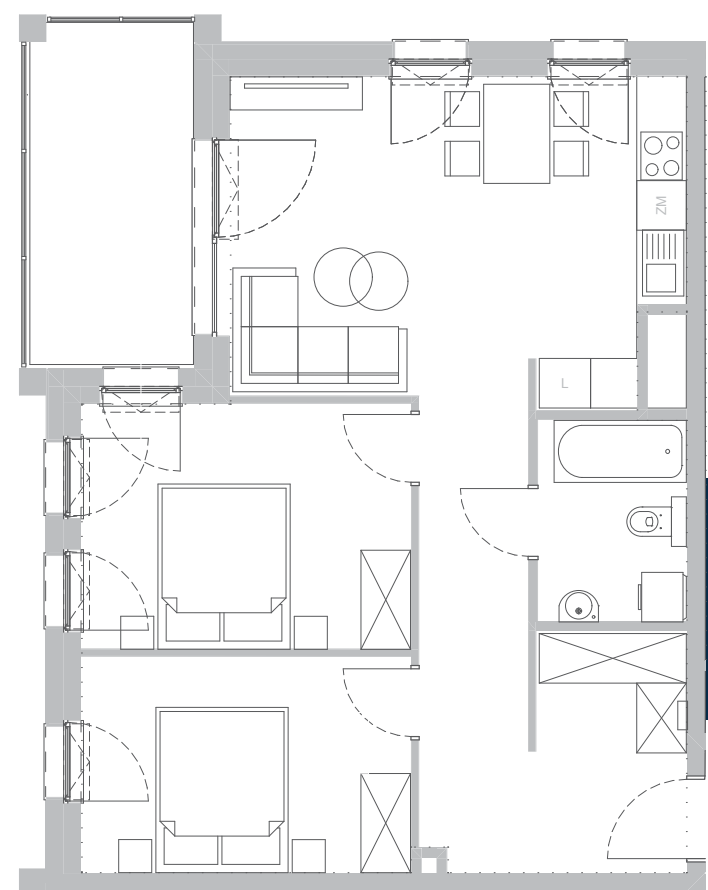
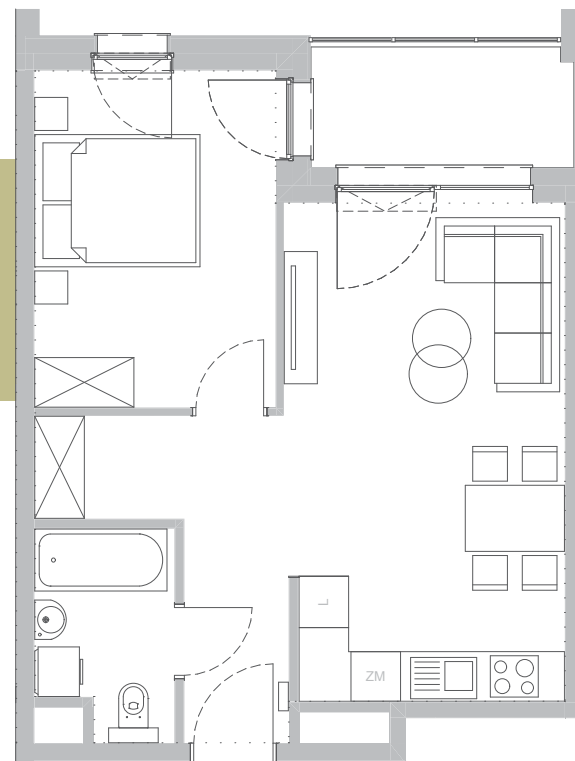




Mieszkanie F.6.32

Powierzchnia mieszkania
44,95 m²
piętro V

Powierzchnia loggi
4,61 m²
Zach.



B
BULVAR
APARTMENTS

Mieszkanie G.4.26

Powierzchnia mieszkania
62,82 m²
piętro III

Powierzchnia loggi
8,12 m²
Płd. - Wsch.

BULWAR



Mieszkanie A.11.20

Powierzchnia mieszkania
192,08 m²
piętro X

Powierzchnia tarasu
86,44 m²
Płn. - Wsch. - Płd.

Taras na dachu
62,30 m²





BIURO OBSŁUGI KLIENTA

ul. Joachima Lelewela 37 lok. E

80-442 Gdańsk

tel. (+48) 607 700 555

tel. (+48) 691 990 112

e-mail: sprzedaz@pbgorski.pl

www.pbgorski.pl

Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Materiał wyłącznie podglądowy. Przedstawione na wizualizacjach budynki, aranżacje wnętrz i części wspólnych oraz zagospodarowanie terenu mają charakter koncepcyjny i mogą podlegać zmianom na etapie realizacji inwestycji